



## Analisa Sarana Prasarana Bangunan: Studi Kasus Pasar Rakyat Krueng Geukueh, Aceh Utara

Asmaul Husna<sup>1</sup>, Effan Fahrizal<sup>2</sup>, Sisca Olivia<sup>3</sup>

Universitas Malikussaleh

### Informasi Artikel

#### Histori Artikel:

Menerima 10 November 2023

Diterima 15 November 2023

Diterbitkan 20 November 2023

#### Email Author:

[asmaul.190160070@mhs.](mailto:asmaul.190160070@mhs.unimal.ac.id)

[Unimal.ac.id](mailto:unimal.ac.id)

[effan@unimal.ac.id](mailto:effan@unimal.ac.id)

[sisca.olivia@unimal.ac.id](mailto:sisca.olivia@unimal.ac.id)

### Abstract

*The people's market which is the center of economic activity has the potential to drive the economy based on the people's economy, therefore it is necessary to make physical improvements to the people's market which was previously carried out a market analysis to maintain it. The government planned a market revitalization program, but many failed. Krueng Geukueh People's Market is one of the markets that has been built by the government but not according to existing standards. The purpose of this study was to determine the facilities and infrastructure 27 aspects of the criteria for SNI requirements for people's markets. The condition of this market infrastructure is not in accordance with the provisions of the people's market SNI, because some indicators of existing market facilities and infrastructure have not functioned as intended. This research uses a qualitative descriptive method. In collecting data used field observation, survey documentation. The results showed that the aspects of the people's market requirements studied were not effective for use by traders.*

**Keyword**– *Analysis, Infrastructure, People's Market, SNI Standard*

### Abstrak

Pasar rakyat yang menjadi pusat kegiatan ekonomi sangat berpotensi dalam menggerakkan roda perekonomian berbasis ekonomi rakyat, oleh karena itu perlu adanya perbaikan fisik pada pasar rakyat yang sebelumnya dilakukan analisa pasar untuk mempertahankannya. Pemerintah merencanakan program revitalisasi pasar, namun banyak yang mengalami kegagalan. Pasar Rakyat Krueng Geukueh menjadi salah satu pasar yang telah dibangun pemerintah namun tidak sesuai standar yang ada. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui sarana dan prasarana 27 aspek kriteria persyaratan SNI pasar rakyat. Kondisi prasarana pasar ini belum sesuai dengan ketentuan SNI pasar rakyat, karena beberapa indikator sarana dan prasarana pasar yang ada belum berfungsi sebagaimana peruntukannya. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Dalam pengumpulan data

yang digunakan observasi lapangan, survey dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aspek persyaratan pasar rakyat yang dikaji belum efektif untuk digunakan oleh pedagang.

**Kata Kunci** – Analisa, Sarana Prasarana, Pasar Rakyat, Standar SNI

## PENDAHULUAN

Bangunan pasar merupakan suatu tempat di mana para pedagang bertemu dengan pembeli untuk melakukan transaksi secara langsung. Bangunan pasar terdiri dari dasar terbuka, kios-kios/gerai dan los yang dibuka oleh pengelola pasar. Pasar yang mengarah mendagangkan sayur-sayuran serta buah-buahan yang segar.

Saat ini terdapat banyak pasar rakyat di beberapa daerah Indonesia yang melakukan revitalisasi dan renovasi. Pembangunan revitalisasi dan renovasi pasar dianjurkan dibangun dengan mengarah pada Standar Nasional Indonesia (SNI-8152, 2015) yang telah ditetapkan untuk pasar rakyat.

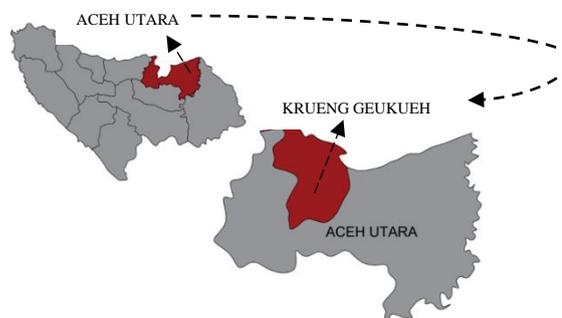
Bangunan pasar yang dulunya tidak tertata rapi dan terlihat kumuh dengan banyaknya penjual yang berjualan di tempat seadanya, sehingga pada tahun 2022 pemerintah membangun kembali pasar rakyat. Namun, pasar yang sudah disediakan oleh pemerintah daerah tersebut sampai saat ini belum berfungsi dengan baik.

Adapun permasalahan yang diteliti adalah analisa sarana prasarana pasar berdasarkan standar pasar rakyat yang ada. Perancangan fisik bangunan menjadi salah satu penyebab pasar rakyat yang terbangun menjadi sepi (Karin, 2018). Belum berfungsi secara optimal adalah latar belakang yang menarik untuk menganalisa pasar rakyat sehingga mampu berfungsi secara optimal dan terwujud kriteria perancangan bangunan pasar yang lebih berkualitas terkait revitalisasi yang mendatang.

## METODE

Keude Krueng Geukueh merupakan salah satu kelurahan yang ada di Kecamatan Dewantara, Kabupaten Aceh Utara, Provinsi Aceh, Indonesia. Yang didirikan oleh Ampoen Budjang pada tahun 1952. Secara geografis di 97° 05' 00" BT dan 05° 14' 00" LU. Adapun batas-batas wilayah:

1. Sebelah Utara : Laut Selat Malaka
2. Sebelah Timur: Gampong Tambon Baroh
3. Sebelah Selatan: Gampong Uteun Geulinggang dan Gampong Tambon Baroh
4. Sebelah Barat: Gampong Uteun Gelinggang dan Gampong Bangka Jaya



**Gambar 1.** Peta Provinsi Aceh - Aceh Utara (Peneliti, 2023)

Jenis penelitian yang akan dilakukan dalam penelitian ini adalah deskriptif, dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Penelitian deskriptif dilakukan untuk memperoleh gambaran yang mendalam tentang Pasar Keude Krueng Geukueh.

Sugiyono (2013) menyatakan bahwa segala sesuatu, apapun bentuknya, metode penelitian kualitatif sering disebut dengan metode penelitian naturalistik karena penelitian tersebut dilakukan dalam keadaan yang alamiah (*natural setting*).

Populasi dalam penelitian ini ditunjukkan pada pedagang yang berada di area sekitar pasar Rakyat Krueng Geukueh. Karena jumlah pedagang pada bangunan pasar rakyat tidak ada, pengambilan sampel hanya memfokuskan pada pedagang yang berjualan di sekitaran pasar rakyat dengan total responden 20 pedagang.

Sampel adalah sebagian atau wakil populasi yang diteliti. Menurut Hadi dalam Aziz & Mangestuti (2006) besarnya sampel tidak ada ketentuan atau pun ketetapan yang mutlak berapa persen sampel harus diambil dari populasi. Untuk itu diperlukan sebuah prosedur tertentu yang harus bisa dijadikan kepastian rata-rata untuk mengambil besar sampel yang dibutuhkan bagi seorang peneliti. Menurut Aziz dan Mangestuti (2006) *accidental sampling (convenience sampling)* adalah prosedur sampling yang memilih sample dari orang atau unit yang paling mudah dijumpai atau diakses. Yang dimaksud dengan *accidental sampling* adalah pemberian kuesioner kepada orang yang berada disekitar area tersebut.

Sugiyono (2020:105) langkah terpenting pada penelitian karena tujuan utama penelitian ialah mendapatkan data Untuk memperoleh informasi dan data yang diperlukan, peneliti menggunakan jenis teknik pengumpulan data observasi, dokumentasi, wawancara.

Instrumen penelitian menggunakan perlengkapan pengumpulan informasi yang digunakan dalam penelitian ini kamera, komputer dan alat tulis.

**Tabel 1. Variabel Penelitian (Badan Standarisasi Nasional, 2022)**

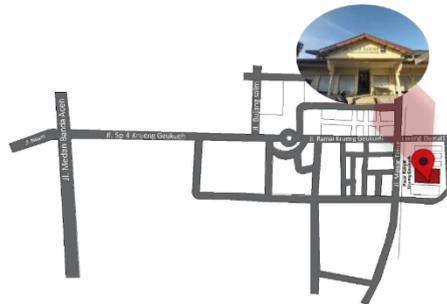
Teori	Variabel	Sub Variabel	Rekomendasi
Persyaratan Teknis Pasar Rakyat SNI 8152-2015	Ruang dagang	a. Los/lapak	Sesuai/Tidak
		b. Kios/toko	Sesuai SNI
		c. Jongko (PKL)	8152-2015
Aksesibilitas dan Zonasi		a. Aksesibilitas	Sesuai/Tidak
		b. Zonasi	Sesuai SNI
		c. Area parkir	8152-2015
		d. Area bongkar muat Koridor	
Pos ukur ulang dan sidang tera		a. Adanya alat ukur	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
Fasilitas umum		a. Kantor manajemen	Sesuai/Tidak
		b. Toilet	Sesuai SNI
		c. Ruang laktasi	8152-2015
		d. CCTV	
		e. Tempat ibadah	
		f. Tempat bersama	
		g. Pos kesehatan	
		h. Pos keamanan	
		i. Zona merokok	
		j. Ruang sterilisasi Area hijau	

Elemen bangunan	a. Meja Dinding Tangga	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
-----------------	------------------------	-----------------------------------

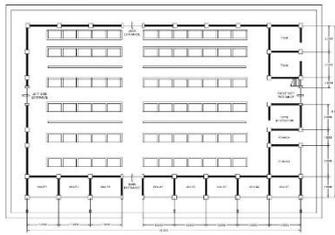
Teori	Variabel	Sub Variabel	Rekomendasi
Persyaratan Teknis Pasar Rakyat SNI 8152-2015	Keselamatan pada bangunan	a. Pemadaman kebakaran	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
		b. Jalur evakuasi Titik kumpul ( <i>assambly point</i> )	Sesuai SNI 8152-2015
	Sirkulasi udara	a. Bukaan permanen (jendela,pintu) Ventilasi	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
	Drainase	Saluran drainase	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
	Ketersediaan air bersih	a. Jaringan air bersih Penampungan air	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
	Pengelolaan air limbah	a. Saluran pembuangan limbah Pengolahan limbah cair	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
	Pengelolaan sampah	a. Tempat sampah b. TPS Pengelolaan sampah 3R	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015
Sarana telekomunikasi	a. Jaringan telekomunikasi	Sesuai/Tidak Sesuai SNI 8152-2015	

## Hasil dan Pembahasan

Pasar Rakyat Keude Krueng Geukueh dari arah Lhokseumawe terletak di sebelah kanan jalan Lintas Medan-Banda Aceh di Jalan Ramai Krueng Geukueh Lorong Damai Satu. Pasar Rakyat Krueng Geukueh memiliki luas lahan 12.445,38 m<sup>2</sup>, Pasar ini beroperasi setiap hari mulai jam 06:00 wib s/d 18:00 wib. Pada penelitian ini peneliti menerapkan variabel SNI Pasar Rakyat, 2015.



**Gambar 2.** Lokasi Pasar Rakyat Keude Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)



**Gambar 3.** Denah Lantai 1 Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)



**Gambar 4.** Denah Lantai 2 Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)

**A. Pembahasan Hasil Analisa Pasar Rakyat dengan kondisi yang ada**

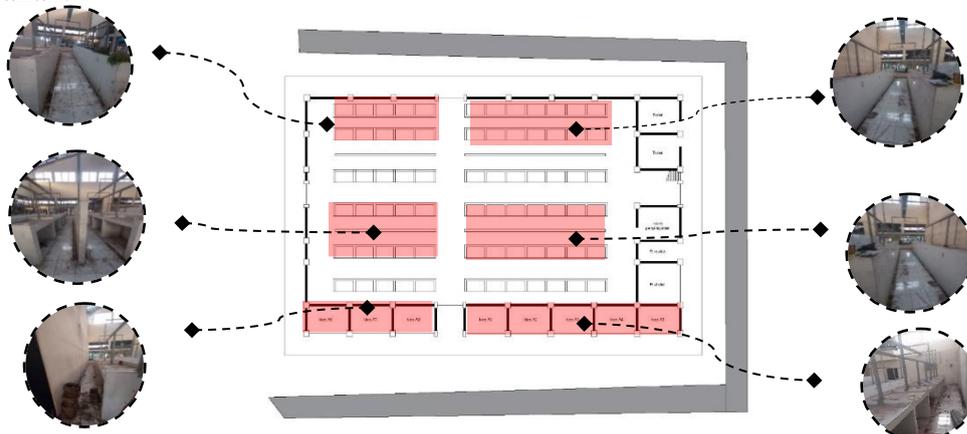
Berikut adalah hasil observasi langsung pada bangunan Pasar Rakyat Krueng Geukueh untuk mengetahui kondisi saat ini dan tingkat kelayakan sarana dan prasarana pada area bangunan pasar maka tahap analisa menggunakan metode kualitatif dengan membagi setiap standar persyaratan sarana dan prasarana sesuai SNI 1852-2015 dengan kondisi sarana dan prasarana pada bangunan pasar saat ini untuk mendapatkan hasil layak atau tidak layak bangunan Pasar Rakyat Krueng Geukueh.

**1. Persyaratan Teknis Ruang dagang**

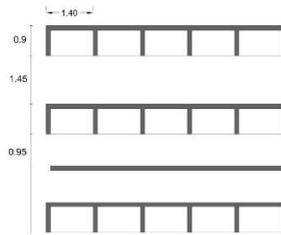
**Tabel 1. Analisa Kondisi Ruang Dagang (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting pasar	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Denah los dan kios 	Toko/kios harus dibuat dengan tidak menutupi arah angin dan standar SNI pasar memiliki ukuran kios 3 x 3 m	Kios belum memenuhi kriteria karena bangunan kios dibuat dengan dinding tertutup sehingga menutupi arah angin dan dari hasil observasi kios memiliki ukuran 3 x 2 m		✓	Tidak layak
Los 	Los harus dibuat modular Dengan ukuran 2 x 1,5 m	Los terbuat modular memiliki ukuran 9.0 x 1.4 m		✓	Tidak Layak
Toko/Kios 	Tersedia area khusus pelataran dengan memiliki akses keluar masuk yang tidak mengganggu atau menutupi pandangan area kios	Pada lokasi aktual pasar tidak tersedianya tempat khusus untuk pelataran pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh		✓	Tidak Layak

Dari 3 aspek persyaratan di atas pada los terbuat modular tetapi tidak sesuai karena ukurannya dengan standar pasar rakyat maka 3 aspek dinyatakan tidak memenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan pada area dagang yaitu 1 aspek, maka untuk area ruang dagang tidak layak untuk digunakan.

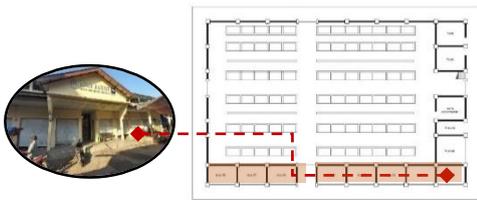


**Gambar 5.** Area Zona Los Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)

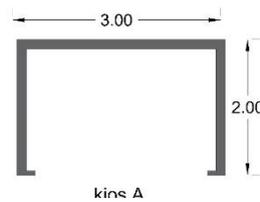


**Gambar 6.** Ukuran Los Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)

Ruang berjualan untuk pedagang pada los pasar rakyat memiliki ukuran 9.0 x 1.40 meter dengan ketinggian 9.5 meter, jumlah los pasar 72 los yang terletak pada area dalam pasar. Setiap los pada pasar ini hanya dibatasi oleh tiang-tiang yang ada di atas meja. Berdasarkan observasi bentuk ruang los pada pasar ini sudah bagus namun belum efektifnya dan tidak sesuai dengan standar pasar rakyat. Los yang sudah dibuat belum berfungsi karena kebanyakan pedagang masih memilih berjualan di bahu jalan.



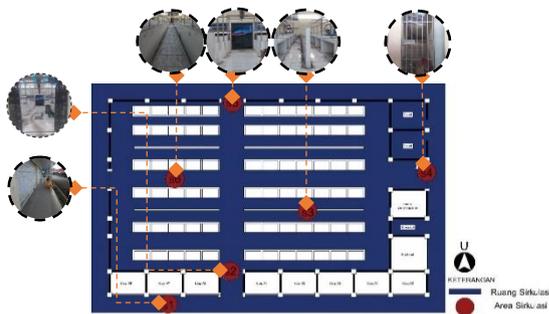
**Gambar 7.** Area Zona kios A Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)



**Gambar 8.** Ukuran Kios A Pasar Rakyat Krueng Geukueh (Peneliti, 2023)

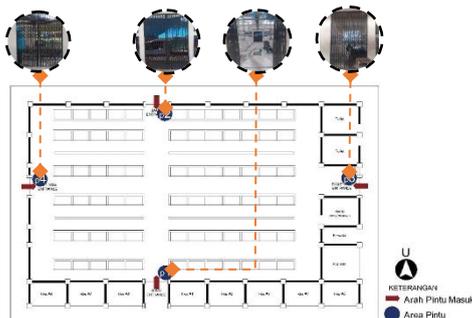
Kios memiliki ukuran 3.0 x 2.0 meter dengan ketinggian 3 meter dengan jumlah 8 kios yang terdapat pada bagian dalam pasar. Kios yang sudah dibuat belum memenuhi SNI ukuran kios pasar yang dapat dikatakan sempit untuk aktivitas jual beli. Kesimpulan dari pernyataan 1B antara hasil kuesioner dan hasil observasi ada kesesuaian antara keduanya.

**2. Aksesibilitas dan Zonasi**



- S1 : Sirkulasi yang paling dekat dengan kios
- S2 : Sirkulasi utama pada pasar rakyat Krueng Geukueh
- S3 : Area sirkulasi penjual yang saling membelakangi dan dibuat dengan dinding pembatas
- S4 : Area sirkulasi berupa tangga
- S5 : Area sirkulasi bagian belakang pasar rakyat Krueng Geukueh

**Gambar 9.** Area Sirkulasi Pasar (Peneliti, 2023)

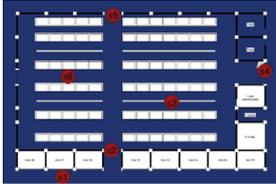


- P1 : Arah pintu masuk depan
- P2 : Arah pintu masuk belakang
- P3 : Arah pintu masuk samping kanan
- P4 : Arah pintu masuk samping kiri

**Gambar 10.** Area Pintu Masuk Pasar (Peneliti, 2023)

## Aksesibilitas

**Tabel 2 Analisa Kondisi Aksesibilitas (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Akses Area Dalam 	Fasilitas gedung harus dapat dimanfaatkan oleh penggunanya	Dalam bangunan memiliki lantai yang rata sehingga dapat di akses terutama dikalangan cacat dan lansia	✓		Layak
	Lokasi yang sesuai harus menyediakan akses bagi mobil untuk bongkar muat.	Area akses bongkar muat berada di lokasi bangunan pasar		✓	Tidak layak
	Harus tersedianya pintu masuk dan sirkulasi pada ruang dagang maupun di fasilitas umum	Tersedia pintu masuk dan sirkulasi di area dalam pasar	✓		Layak

Dari 3 aspek persyaratan di atas maka 2 aspek yang memenuhi standar persyaratan yaitu dalam bangunan memiliki lantai rata dan tersedia pintu masuk dalam pasar dan 1 aspek tidak memenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan pada area dagang yaitu 2 aspek maka untuk aksesibilitas belum sepenuhnya layak digunakan.

## Zonasi

**Tabel 3. Analisa Kondisi Zonasi (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	a) Tersedia jalur yang mudah untuk di akses oleh pengunjung pasar	Tersedia 4 pintu dengan akses yang mudah	✓		Layak
	b) Tersedia papan nama yang menunjukkan zonasi area dagang	Tidak terdapat papan nama pada area zonasi		✓	Tidak layak

Dari 2 aspek persyaratan di atas maka 1 aspek yang memenuhi standar persyaratan yaitu terdapat tersedia 4 pintu akses yang sudah penuh persyaratan standar serta 1 aspek tidak memenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan pada area zonasi yaitu 1 aspek maka untuk aksesibilitas tidak layak digunakan.

## Area parkir

**Tabel 4. Analisa Kondisi Area Parkir (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Data Tidak Tersedia	a) Tersedia pemisah antara pasar dan area parkir	Tidak tersedia		✓	
	b) Memiliki tanda masuk yang bisa dibedakan antara jalan masuk dan keluar	Tidak tersedia		✓	Tidak layak
	c) Area parkir dipisahkan antara motor dan becak	Tidak tersedia		✓	
	d) Memiliki area yang rata	Tidak tersedia	✓		

Dari 4 aspek persyaratan di atas maka 3 aspek tidak memenuhi standar persyaratan 1 aspek memenuhi kriteria penilaian SNI, maka untuk aspek area parkir belum sepenuhnya layak untuk digunakan.

## Area bongkar muat

**Tabel 5. Analisa Kondisi Bongkar Muat (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Terpisah dari tempat parkir pengunjung	Tidak adanya area bongkar muat di lokasi		✓	Tidak layak

## Koridor/gangway

**Tabel 6. Analisa Kondisi Koridor (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	Untuk memudahkan transaksi antara pembeli serta penjual (tergolong penjual cacat) dan pengangkutan barang dari lokasi bongkar muat ke los dan kios, diperlukan kondisi koridor pada kawasan perdagangan.	Ukuran akses koridor untuk minimal 1.8 m pada area koridor pasar jalur masuk memiliki kualitas yang baik dengan lebar 1.45 m	✓		Layak

Untuk kriteria penilaian pada area koridor sudah memenuhi standar persyaratan sesuai dengan SNI dengan masing-masing koridor antara 1.45 m dan 0.95 m, dengan hasil observasi maka koridor pasar dalam keadaan layak.

## Pos Ukur Ulang dan Sidang Tera

**Tabel 7. Analisa Kondisi Pos Ukur dan Sidang Tera (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	a) Konsumen dan pedagang dapat memeriksa secara mandiri barang yang dibeli atau dijualnya dengan memberi tanda menggunakan spidol dan alat ukur, timbang serta alat lain yang telah diberi keterangan.	Pada lokasi pasar rakyat krueng Geukueh tidak tersedianya pos ukur ulang pada area pasar.		✓	Tidak Layak
	b) Menyediakan ruang khusus bagi lembaga lain untuk melakukan kegiatan sidang tera yang berlatar belakang datar dan terlindung dari hujan.			✓	

Pada persyaratan SNI Pasar Rakyat harus memiliki pos ukur ulang dan sidang tera untuk memudahkan pembeli dan penjual saat menimbang. Hasil observasi tidak tersedianya pos ukur ulang sidang tera pada lokasi. Pasar Rakyat Krueng Geukueh belumenuhi standar persyaratan, maka pasar tidak layak.

### 3. Fasilitas Umum

#### Ruang pengelola

**Tabel 8. Analisa Kondisi Ruang Pengelola (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	a) Memiliki ruang tetap di dalam ataupun diluar area pasar.	Pasar memiliki ruangan tetap untuk kantor pengelola di area pasar	✓		Layak
	b) Kantor pengelola harus berlokasi strategis bagi pengunjung dan penjual.	Lokasi kantor mudah dicapai dikarenakan berada pada area pasar. Bangunan tidak difungsikan untuk <i>Standard Operating</i>	✓		Layak
	c) Tersedia <i>Standard Operating</i> untuk mengatur tugas, cara kerja dan alur kerja sesuai dengan jabatan	<i>Standard Operating Procedure</i> (SOP)		✓	Tidak layak

Dari 3 aspek persyaratan di atas maka 2 aspek yangenuhi standar persyaratan serta 1 aspek tidakenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan pada area ruang pengelola yaitu 2 aspek maka untuk ruang pengelola tidak sepenuhnya layak digunakan.

#### Toilet/kamar mandi

**Tabel 9. Analisa Kondisi Toilet (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	a) Terdapat toilet terpisah untuk pria dan wanita dengan simbol ataupun tanda	Tersedianya toilet laki-laki dan perempuan. Tidak terdapatnya tanda pemisah antara toilet laki-laki dan perempuan	✓		Layak
	b) Kondisi toilet bersih serta letak terpisah dari zona jualan.	Letak toilet terpisah dari bangunan pasar	✓		Layak
	c) Setiap toilet tersedia jamban leher angsa dan dilengkapi tempat penampungan air	Pada toilet terdapat jamban leher angsa tetapi tidak dilengkapi tempat penampung air	✓		Layak
	d) Memiliki ventilasi dan pencahayaan yang memadai	Pada toilet terdapat pencahayaan alami dari ventilasi	✓		Layak
	e) Tempat penampung air harus bersih dan bebas jentik	Tidak ada tempat penampung air		✓	Tidak layak
	f) Terdapat area cuci tangan yang dilengkapi sabun dengan air mengalir	Pada toilet terdapat tempat cuci tangan tetapi tidak dilengkapi dengan sabun dan air mengalir		✓	Tidak layak
	g) Material lantai mudah dibersihkan dan tidak mudah licin	Memiliki lantai keramik yang mudah dibersihkan dan tidak licin	✓		Layak
	h) Tersedia tempat sampah yang kedap air, tertutup dan mudah diangkat	Tidak tersedianya tempat sampah		✓	Tidak layak

Dari 8 aspek persyaratan di atas maka 5 aspek yang memenuhi standar persyaratan serta 3 aspek tidak memenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan pada area ruang pengelola yaitu 5 aspek maka untuk ruang pengelola tidak sepenuhnya layak digunakan.

### Ruang menyusui

**Tabel 10. Analisa Kondisi Ruang Menyusui (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Ruangan dilengkapi dengan prasarana menyusui ataupun konseling mengenai menyusui serta ASI	Tidak ada prasarana menyusui		✓	Tidak layak

### CCTV

**Tabel 11. Analisa Kondisi CCTV (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada data	Ditempatkan di tempat di mana semua aktivitas pasar dapat dipantau. Pengelola pasar dapat mengakses CCTV. Kamar mandi tidak dilengkapi CCTV.	Pada bangunan pasar belum memiliki CCTV		✓	Tidak layak

Pada persyaratan SNI (2015) pasar harus memiliki CCTV. Hasil observasi tidak adanya CCTV pada lokasi. Pasar Rakyat Krueng Geukueh belum memenuhi standar persyaratan, maka pasar tidak layak.

### Ruang peribadatan

**Tabel 12. Analisa Kondisi Ruang Peribadatan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	Terdapat musholla yang memadai di area pasar	Terdapat tempat ibadah di area pasar		✓	Tidak layak

Pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh dengan adanya ruang peribadatan maka pasar rakyat sudah memenuhi standar persyaratan, maka pasar sudah layak.

### Ruang bersama

**Tabel 13. Analisa Kondisi Ruang Bersama (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Adanya ruangan untuk kegiatan komunitas pasar	Tidak adanya ruang untuk kegiatan pertemuan		✓	Tidak layak

### Pos kesehatan

**Tabel 14. Analisa Kondisi Kesehatan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
-------------	--------------------	-----------	--------	--------------	-------------------

Tidak Ada Data	Sarana menanggulangi keadaan darurat	Tidak ada penyediaan pertolongan pertama pada keadaan darurat	✓	Tidak layak
----------------	--------------------------------------	---	---	-------------

### Pos keamanan

**Tabel 15. Analisa Kondisi Pos Keamanan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Sarana penjagaan/pengamanan pasar.	Tidak ada sarana pada pasar tersebut		✓	Tidak layak

### Area merokok

**Tabel 16. Analisa Kondisi Area Merokok (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Tersedia ruang merokok yang memenuhi syarat kesehatan	Tidak ada		✓	Tidak layak

### Ruang disinfektan

**Tabel 17. Analisa Kondisi Ruang Disinfektan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Mempunyai ruang sarana pengangkutan dan peralatan yang digunakan untuk unggas	Tidak ada		✓	Tidak layak

### Area penghijau

**Tabel 18. Analisa Kondisi Area Penghijau (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Tersedianya area penghijauan	Tidak ada		✓	Tidak layak

## 4. Elemen Bangunan

**Tabel 19. Analisa Kondisi Elemen Bangunan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
a)	Area meja penjualan harus rata, dengan tepi melengkung agar mudah dibersihkan, dan lubang drainase.	Permukaan meja pedagang memiliki permukaan yang rata	✓		
b)	Meja penjualan pada bagian makanan harus berada 60 cm di atas lantai dan terbuat dari material yang tahan karat.	Meja memiliki tinggi 95 m yang terbuat dari material keramik. Untuk meja sudah memenuhi persyaratan dengan memiliki permukaan yang rata.	✓		Layak
c)	Lantai yang terkena air miring ke arah saluran pembuangan.	Terdapat lubang untuk pembuangan air	✓		

Pada persyaratan SNI 8152-2015 pasar harus memiliki elemen bangunan. Hasil observasi adanya elemen bangunan pada lokasi. Pasar Rakyat Krueng Geukueh sudah memenuhi standar persyaratan, maka pasar sudah layak.

## 5. Keselamatan dalam Bangunan

**Tabel 20. Analisa Kondisi Keselamatan dalam Bangunan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	a) Terdapat prosedur keselamatan kondisi darurat untuk pengguna bangunan.	Bangunan pasar tidak memiliki sistem pencegahan kebakaran dan titik kumpul		✓	Tidak layak
	b) Tersedianya jalur evakuasi dan titik kumpul			✓	
	c) Tersedianya sistem untuk mencegah bahaya kebakaran			✓	
	d) Buat bentuk baru, rencana konstruksi mesti mempertimbangkan kemungkinan terjadinya kebakaran pada bangunan tersebut.			✓	

Keselamatan dalam bangunan pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh belum memenuhi penilaian dengan SNI maka keselamatan dalam bangunan tidak layak.

## Pencahayaan

**Tabel 21. Analisa Kondisi Pencahayaan (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	Bangunan harus mempunyai pencahayaan alami/buatan sesuai dengan persyaratan tertentu.	Pada bangunan pasar terutama pada area penjualan, pencahayaan sudah cukup baik karena terdapat cahaya alami dari atap, ventilasi jendela	✓		Layak

Pencahayaan pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh sudah memenuhi penilaian dengan SNI yaitu pada bangunan pencahayaan sudah cukup baik karena terdapat cahaya alami dari atap dan ventilasi pada jendela, maka pencahayaan layak.

## 6. Sirkulasi Udara

**Tabel 22. Analisa Kondisi Sirkulasi Udara (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	a) Bangunan mesti mempunyai penghawaan alami ataupun buatan sesuai fungsinya.	Tersedianya ventilasi alami pada area penjualan di dalam bangunan	✓		Layak
	b) Bukaannya saluran ventilasi harus disediakan untuk mencegah masuknya hewan.	Tersedianya bukaan ventilasi yang terhindar dari hewan	✓		
	c) Ventilasi perlu mencakup pintu terbuka, jendela dan perangkat lainnya.	Bangunan pasar memiliki ventilasi jendela, dan pintu	✓		

Sirkulasi udara pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh sudah memenuhi penilaian dengan SNI yaitu tersedianya ventilasi alami, dan tersedianya ventilasi jendela dan pintu, maka sirkulasi pada sirkulasi udara pada pasar layak.

## 7. Drainase

**Tabel 23. Analisa Kondisi Drainase (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
	Ditutup dengan kisi supaya saluran mudah dibersihkan	Terdapat penutup dengan kisi pada area drainase	✓		Layak
	Terdapat kemiringan sesuai dengan aturan yang ada.	Area drainase rata, tidak terdapat kemiringan yang sesuai dengan standar		✓	Tidak layak
	Bangunan kios/los tidak boleh berada di atas saluran drainase.	Tidak terdapatnya bangunan los/kios di atas saluran drainase	✓		Layak

Dari 3 aspek persyaratan di atas maka 2 aspek yang memenuhi standar persyaratan dan 1 aspek tidak memenuhi kriteria standar. Dengan hasil kelayakan drainase yaitu 2 aspek maka untuk drainase tidak sepenuhnya layak digunakan.

## 8. Ketersediaan Air Bersih

**Tabel 24. Analisa Kondisi Ketersediaan Air Bersih (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Jaringan air bersih perlu disediakan berdasarkan permintaan pengguna, dengan kapasitas dihitung berdasarkan jenis dan jumlah pengguna.	Tidak terdapatnya jaringan air bersih		✓	Tidak layak
	Adanya air bersih serta tempat penampung air yang dilengkapi kran	Tidak tersedianya tempat penampungan air dan kran air		✓	
	Kapasitas air harus lulus pengujian teratur.	Tidak ada pemeriksaan kualitas air di bangunan pasar		✓	

Tidak sesuai nya ketersediaan air bersih dalam kriteria penelitian pada Pasar Rakyat Krueng Geukueh, dalam kategori ini belum memenuhi penilaian dengan SNI maka tidak layak.

## 9. Pengelolaan Air Limbah

**Tabel 25. Analisa Kondisi Pengelolaan Air Limbah (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Pemeriksaan kondisi limbah cair melalui pengujian secara bertahap	Tidak ada		✓	Tidak layak

## 10. Pengelolaan Sampah

**Tabel 26. Analisa Kondisi Pengelolaan Sampah (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Data Tidak Tersedia	Sistem pembuangan limbah memperhatikan fasilitas dan jenis penyimpanan.	Tidak ada fasilitas penampungan sampah		✓	Tidak layak
	Adanya fasilitas wadah yang memadai.	Tidak tersedianya fasilitas tempat yang memadai		✓	
	Tersedianya tempat sampah yang kedap air	Tidak tersedianya tempat sampah kedap air		✓	
	Adanya pemisah sampah antara sampah kering dan basah	Pasar tidak memiliki tempat sampah terpisah antara kering dan basah		✓	
	Tempat sampah terbuat dari bahan tahan air yang tidak mudah berkarat, kuat, tertutup, serta mudah dibersihkan.	Bangunan pasar tidak memiliki tempat sampah yang terbuat dari bahan kedap air, dan tertutup		✓	
	Terdapat alat angkut sampah	Tidak Terdapat		✓	
	Terdapat tempat pembuangan sampah (TPS)	Tidak terdapat		✓	
	Tps harus terpisah dari bangunan pasar	Tidak Terdapat		✓	
	Sampah harus diangkut minimal 1 x 24 jam	Tidak Terdapat		✓	

## 11. Sarana Telekomunikasi

**Tabel 27. Analisa Kondisi Sarana Telekomunikasi (Peneliti, 2023)**

Dokumentasi	Kriteria penilaian	Eksisting	Sesuai	Tidak Sesuai	Layak/Tidak Layak
Tidak Ada Data	Tersedianya sarana telekomunikasi di kantor pengelola	Tidak tersedia		✓	Tidak layak

## Rekapitulasi Hasil Analisa Pasar Rakyat

Tabel 28. Hasil Penelitian Analisa Observasi Pasar Rakyat dengan kondisi yang ada (Peneliti, 2023)

No	Objek	Ada	Tidak Ada	Layak	Tidak layak
1.	Ruang dagang	✓			✓
2.	Akseibilitas	✓		✓	
3.	Zonasi	✓		✓	
4.	Area parkir	✓			✓
5.	Area bongkar muat		✓		✓
6.	Koridor/gangway	✓		✓	
7.	Pos ukur ulang dan sidang tera		✓		✓
8.	Kantor pengelola	✓		✓	
9.	Toilet/kamar mandi	✓		✓	
10.	Ruang menyusui		✓		✓
11.	CCTV		✓		✓
12.	Ruang peribadatan	✓			✓
13.	Ruang bersama		✓		✓
14.	Pos kesehatan		✓		✓
15.	Pos keamanan		✓		✓
16.	Area merokok		✓		✓
17.	Ruang disinfektan		✓		✓
18.	Area penghijau		✓		✓
19.	Elemen bangunan	✓		✓	
20.	Keselamatan dalam bangunan		✓		✓
21.	Pencahayaan	✓		✓	
22.	Sirkulasi udara	✓		✓	
23.	Drainase	✓			✓
24.	Ketersediaan air bersih		✓		✓
25.	Pengelola air limbah		✓		✓
26.	Pengelolaan sampah		✓		✓
27.	Saranan telekomunikasi		✓		✓
TOTAL KELAYAKAN/TIDAK				8	19

## SIMPULAN

Dari hasil obsevasi serta analisa yang tingkatan kelayakan fasilitas serta prasarana Pasar Rakyat Krueng Geukueh Aceh Utara yang mengacu kepada Standar Nasional Indonesia SNI (2015) bisa disimpulkan kalau tingkatan kelayakan fasilitas serta prasarana Pasar Rakyat Krueng Geukueh masi banyak yang belum layak. Pasar Rakyat telah penuh sebagian standar persyaratan pasar rakyat serta ada sebagian sarana yang masih belum penuh segala kriteria pasar rakyat, hasil dari observasi lapangan ada 8 aspek yang layak buat digunakan serta 19 aspek yang tidak layak buat difungsikan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Aziz, R., & Mangestuti, R. (2006). Tiga jenis kecerdasan dan agresivitas mahasiswa. *Psikologika: Jurnal Pemikiran Dan Penelitian Psikologi*, 11(21), 64–77
- Badan Standardisasi Nasional. (2015). *Pasar Rakyat*. Standar Nasional Indonesia (SNI) 8152. Jakarta.
- Fadjarwati, N., Midiyanti, R., Sastrawan, J., dan Wulandari, D. (2021). Analisis Kinerja Aset Pasar Rakyat Kabupaten Bandung Berdasarkan SNI (Studi Kasus: Pasar Rakyat Ciwidey). *Jurnal Manajemen Infrastruktur dan fasilitas 1*. Universitas Bandung.
- Jati, D. K., dan Handayani. N. (2014). *Evaluasi Penyediaan Sarana Dan Prasarana Penunjang Pasar Gede Sebagai Bagian Dari Pelayanan Publik Di Kota Surakarta*.
- Karin, L. (2018) *Evaluasi Purna Huni Pasar Tradisional Pada Pasar Bogor Di Kota Bogor*. Skripsi. Laboratorium Seni Dan Desain Arsitektur. Universitas Brawijaya.
- Kiik, V. M. (2006). *Kajian Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tidak Optimalnya Fungsi Pasar*

- Tradisional Lolowa Dan Pasar Tradisional Fatubena Kecamatan Kota Atabua-Kabupaten Belu*. Tesis. (Program Pasca Sarjana) Magister Pembangunan Wilayah Dan Kota Universitas Diponegoro. Semarang.
- Manoppo, D. P., Timboeleng, J., dan Supardjo, S. (2018). Evaluasi Ketersediaan Prasarana Dan Sarana Pasar Pada Fasilitas Pasar Di Kota Mobagu. *Jurnal Spacial*.5(3),337-345.
- Noval Abdurohim Hafish, Anisah, A., & Prihantono, P. (2021). Kesesuaian Sarana Prasarana Utilitas Dan Bangunan Pasar Sesuai Sni 8152-2015 Tentang Pasar Rakyat. *Menara: Jurnal Teknik Sipil*. 16(1).
- Paryatno, L., Rustiadi, E., & Tinaprilla, N. (2020). Evaluasi Kesesuaian Pasar Rakyat Kabupaten Bogor Berbasis Kebutuhan Pengguna. *Buletin Ilmiah Litbang Perdagangan*, 14(2), 305–324.
- Pasar Rakyat. Standar Nasional Indonesia (SNI) 8152. (n.d). Jakarta.
- Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No. 24 Tahun 1992 tentang tentang Penataan Ruang dan Pemanfaatan Ruang.
- Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia No. 21 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Perdagangan.
- Sugiyono, D. (2013). Metode penelitian pendidikan pendekatan kuantitatif, kualitatif dan R&D
- Sugiyono, 2020. Metode Penelitian Kualitatif. Bandung: Alfabeta.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perdagangan.

**Copyright holder:**

Asmaul Husna, Effan Fahrizal, Sisca Olivia (2023)

**First publication right:**

ETNIK : Jurnal Ekonomi dan Teknik